

Diário do Processo Participativo

de um Projeto de Habitação, Ocupação Dandara em Maceió/AL



Participação

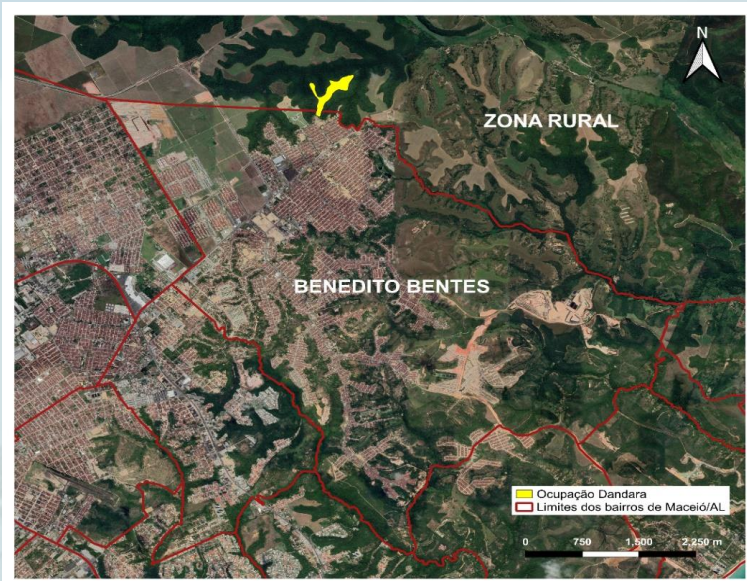
O processo participativo de elaboração de uma proposta preliminar arquitetônica e urbanística para aquela comunidade, levou em conta as características imprescindíveis para o desenvolvimento social por intermédio da moradia, desvendadas através da imersão na rotina dos moradores das periferias de Maceió.

Diário do Processo Participativo

O “Diário de um Processo Participativo para um Projeto de Habitação na Ocupação Dandara em Maceió/AL” tem por objetivo geral estudar formas de produção da habitação de interesse social que envolvam a participação popular.

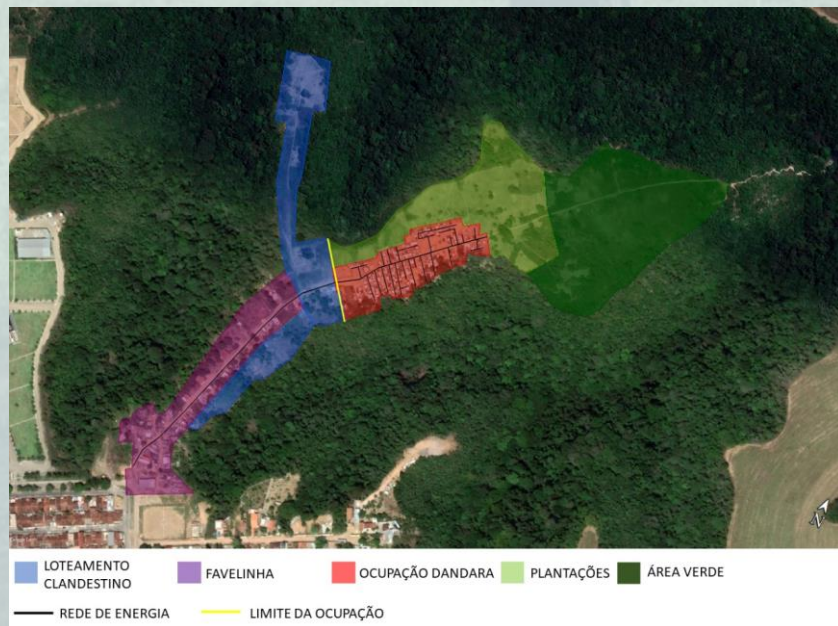
A partir de referenciais teóricos, foi possível compreender a problemática da produção de HIS em Maceió através do entendimento do direito à cidade, do contexto urbano e das condicionantes estruturais dos conjuntos habitacionais já edificadas, destacando a participação popular na produção da habitação e da cidade, como alternativa à problemática da segregação urbana, e como forma de legitimar a garantia dos direitos sociais.





Localização da Ocupação Dandara

O terreno está localizado na Avenida do Contorno, próximo ao Cemitério Memorial Parque Maceió, inserido na Zona Rural de Maceió, nas proximidades do bairro Benedito Bentes, que apresenta uma dinâmica urbana particular, predominantemente composta por conjuntos habitacionais e ocupações informais de Maceió.



Mapeamento da área e do entorno imediato da Ocupação Dandara.

Segundo o Plano Diretor de Maceió (2005), uma pequena parcela da Ocupação Dandara localiza-se na Zona de Interesse Ambiental e Paisagístico 8 (ZIAP) (Figura 22), sendo estes territórios importantes para o equilíbrio ecológico, são áreas de preservação de mananciais e encostas, prevendo atividades consideradas de baixo impacto ambiental



APA do Pratagy



Rio do Solano

A infraestrutura da Ocupação Dandara é precária, por não ser uma região edificada e nem fazer parte da área urbana de Maceió, não há rede legalizada de energia elétrica, de abastecimento de água encanada, de drenagem e de esgotamento sanitário, não há malha viária, faltam equipamentos e mobiliários urbanos.



Barraco em Madeira



Barraco em Alumínio



Barraco em PVC



Barraco em Lona



Barraco Habitado



Barraco Abandonado

A Ocupação Dandara não possui acesso à água, rede de esgoto e energia elétrica provido pelas concessionárias. Esta infraestrutura chega parcialmente à comunidade através dos trabalhos coletivos dos moradores, que realizam ligações e adaptam os serviços de abastecimento de água e fornecimento de energia elétrica da área urbana até o acampamento.

No que diz respeito ao esgotamento sanitário, os banheiros individuais (em cada barraco) e coletivos (cozinha comunitária e G Central) são ligados a fossas rústicas de produção artesanal, sem nenhum parâmetro ou rigor técnico, com profundidade aproximada de um a dois metros.



Rede de Energia



Chuveiro e Reservatório

Na sequência é detalhado o passo a passo da concepção arquitetônica e urbanística: i) **definição do programa de necessidades**; ii) **definição do layout da Unidade Habitacional**; iii) **vivência do cotidiano: projetista e comunidade para dimensionamento participativo**; iv) **apresentação da proposta preliminar para a comunidade** ; v) elaboração de proposta de projeto arquitetônico e vi) elaboração de implantação urbanística.

i) Definição do Programa de Necessidades

Tais dinâmicas tiveram como objetivo compreender as diversas concepções do que é a moradia, para poder confrontá-las com os problemas apontados na produção pública de HIS, e discutir soluções projetuais com a população.



Processo de construção do Programa de Necessidades.

iii) Vivência do cotidiano: projetista e comunidade para dimensionamento participativo.

O autor decidiu entranhar-se no cotidiano não só da ocupação, mas do movimento social que lhe deu origem, em uma espécie de pesquisa-ação que o constitui como liderança social advinda da extensão universitária.



Dimensionamento participativo.

ii) Definição do layout da Unidade Habitacional

Nesta atividade houve um grande engajamento dos presentes, que seguiram todas as recomendações, se divertiram durante a atividade, e finalmente fortaleceu o interesse da comunidade pela conquista da casa.



Apresentação das propostas de layout na Ocupação Dandara.



Definição do layout da Unidade Habitacional.



Layouts das UHs desenvolvidas na Ocupação Dandara.

iv) Apresentação da proposta preliminar

Foi apresentada à população um estudo preliminar resultante dos encontros participativos, composto pela planta baixa em formato A1 e volumetrias. Foi realizada, com a participação ativa dos moradores a demarcação das paredes da UH no terreno da Ocupação Dandara, para que estes pudessem visualizar e avaliar as dimensões dos ambientes em escala. Esta etapa reforçou o sentido perceptivo do planejamento e permitiu a visualização coletiva e retirada de dúvidas.

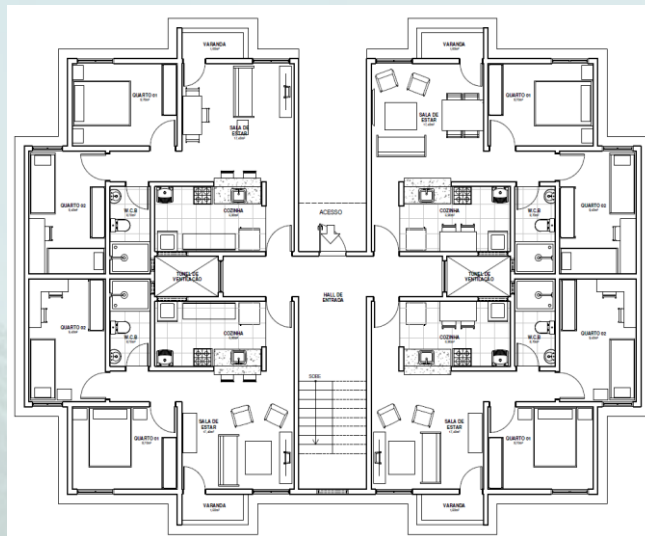


Apresentação da Proposta Preliminar.



Exercício de demarcação das paredes da Proposta Preliminar.

A proposta projetual da UH, foi resultado das dinâmicas participativas, é composta por dois quartos, cozinha com área de serviço, sala de estar, banheiro e varanda, somando uma área total construída de 55m² (Figura 59). As UHs serão dispostas em edifícios multifamiliares com 4 UHs por pavimento, de 4 andares, totalizando 16 Uhs.



Layout da planta baixa do pavimento tipo.

A implantação foi realizada em um terreno fictício, a partir do Programa de Necessidades e Diretrizes Urbanas discutido durante o processo participativo. Previu-se uma praça composta por área para playground, quadra poliesportiva, áreas verdes, ciclovia e via local, além da implantação de espaço destinado à horta comunitária nas laterais entre os prédios.



Perspectiva aérea da Implantação Urbanística da proposta



Planta Baixa Humanizada



Perspectiva interna do quarto 01.



Perspectiva interna do quarto 02.



Perspectiva interna da sala de estar e cozinha.



Perspectivas Gerais da Implantação Urbanística



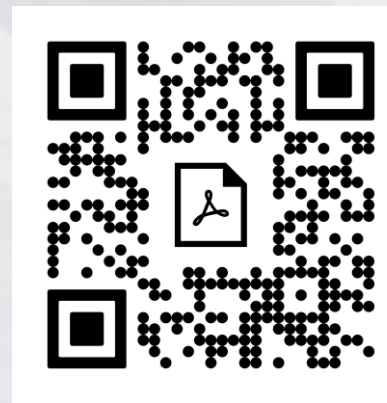
Praça



Praças



Perspectiva do Pergolado



REFERÊNCIAS

